

BEGRÜNDUNG

einfache Änderung

vom 29. März 2004
zum genehmigten V E-Plan

Gemeinde **WIEDEMAR**
V E - PLAN Nr. 04 / 11 / 96

Flurstück 130/2 · Flur 3
„Glesiener Straße 2a“

Vorhabenträger :

Grundstücks-
gemeinschaft
Wiedemar GbR mbH
Sitz: Glesiener Straße 2a
04509 Wiedemar
c/o
Etka-André-Str. 2
12619 Berlin

Planverfasser :



Limberg

Am Rollberg 10
13158 Berlin

Tel.: (030) 912 16 58
Fax: (030) 912 16 59

**Begründung
der einfachen Änderung vom 29. März 2004**

Der Vorhabenträger,
die Grundstücksgemeinschaft Wiedemar GbR mbH
Sitz: Glesiener Straße 2 a
04509 Wiedemar
c/o Etkar-Andre-Str. 2
12619 Berlin
vertreten durch Herrn Olaf Pirk
muss den VE-Plan 04/1196, zuletzt geändert am 27. August 2003, wie folgt ändern:

Anstelle der vorgesehenen Doppel- und Reihenhäuser werden jetzt ausschließlich
Einfamilienwohnhäuser
geplant.

Die vorgesehene Realteilung des Grundstückes bleibt erhalten. Es entfallen lediglich die Grundstücksgrenzen zwischen den Doppelhaushälften bzw. zwischen Reihendhaus und Reihemittelhaus.

Das heißt: Anstelle eines Doppel- bzw. eines Reihenhauses wird jetzt jeweils
ein Einfamilienhaus

geplant.

Die Erschließung hinsichtlich Ver- und Entsorgung sowie Straßenbau bleibt erhalten. Sie vereinfacht sich lediglich durch die geringere Anzahl der anzuschließenden Häuser. So kann ein bisher geplanter Wendehammer entfallen.

Begründung:

Für Wohnungen in Reihen- und Doppelhäusern besteht zur Zeit kein Bedarf. Die jetzt vorgesehene Bebauung mit Einfamilienhäusern passt sich harmonisch in die benachbarte Bausubstanz ein, da die gegenüberliegende Seite der Glesiener Straße ebenfalls mit Einfamilienhäusern bebaut ist.

Genehmigt waren im VE-Plan-Gebiet ursprünglich 23 Wohneinheiten. Durch die letzte Änderung des VE-Planes vom 27. August 2003 wird die Anzahl auf 19 reduziert. Mit der vorliegenden Änderung **verringert sie die Anzahl der Wohnungseinheiten von 19 auf 9 WE.**

In den wesentlichen Festlegungen bleiben Planzeichnung und Textteil unverändert. Die Grundzüge der Planung werden durch die vorliegende einfache Änderung nicht berührt.