

BEGRÜNDUNG

einfache Änderung

vom 27. August 2003
zum genehmigten VE-Plan

Gemeinde **WIEDEMAR**
VE-PLAN Nr. 04/11/96

Flurstück 130/2 · Flur 3
„Glesiener Straße 2a“

Vorhabenträger :

Grundstücks-
gemeinschaft
Wiedemar GbR mbH
Sitz: Glesiener Straße 2a
04509 Wiedemar
c/o
Etkar-André-Str. 2
12619 Berlin

Planverfasser :



Limberg
Am Rollberg 10
13158 Berlin
Tel.: (030) 912 16 58
Fax: (030) 912 16 59

**Begründung
der einfachen Änderung vom 27. August 2003**

Der Vorhabenträger,

die Grundstücksgemeinschaft Wiedemar GbR mbH

Sitz: Glesiener Straße 2 a

04509 Wiedemar

c/o Etkar-Andre-Str. 2

12619 Berlin

vertreten durch Herrn Olaf Pirk

muss den VE-Plan 04/11/96, zuletzt geändert am 29. Juli 1999, wie folgt ändern:

Anstelle der im westlichen Bereich des VE-Plan-Gebietes vorgesehenen

Reihenhäuser einschließlich der Tiefgarage sollen

DOPPELHÄUSER

mit Realteilung der Grundstücke gebaut werden.

Nach Entfall der Tiefgarage werden die Pkw-Stellplätze auf den jeweiligen Grundstücken untergebracht.

Bedingt durch die Parzellierung der Doppelhäuser wird die Nord-Süd-Erschließungsstraße, die jeweils mit einem Wendehammer endet, geringfügig Richtung Westen verschoben.

Die in West-Ost-Richtung verlaufende durchgehende Anliegerstraße kann in diesem Zusammenhang entfallen.

Begründung: Für Wohnungen in Reihenhäusern mit ideeller Grundstücksteilung besteht zur Zeit kein Bedarf.

Die Planung entlang der Glesiener Straße bleibt unverändert.

Genehmigt sind im VE-Plan-Gebiet zur Zeit 23 Wohneinheiten. Dadurch, dass anstelle von 12 Reihenhäusern jetzt nur 8 Doppelhaushälften gebaut werden sollen, verringert sich die **Anzahl der Wohnungseinheiten von 23 auf 19 WE.**

In den wesentlichen Festlegungen bleiben Planzeichnung und Textteil unverändert.

Die Grundzüge der Planung werden durch die vorliegende einfache Änderung nicht berührt.