

Anlage 1
ökologische Bilanz

nach der Handlungsempfehlung zur Bewertung und Bilanzierung von Eingriffen im Freistaat Sachsen (SMUL 2009)

Biotopwert des Plangebiets im Ausgangszustand

Code nach Biotop-typenliste (SMUL, 2009)	Bestand	m ²	Biotopwert	WE _{Bestand}
10.01.200	Intensiv bewirtschafteter Acker	675.829	5	3.379.145
	Summe der Werteinheiten als dimensionsloser Ausdruck durch Multiplikation des Biotopwerts mit der Fläche, die durch den derzeitigen Bestand vorliegen			3.379.145

Planzustand nach Umsetzung des BP mit Ausgleichsmaßnahmen bei vollständiger Ausschöpfung der GRZ von 0,6 im Geltungsbereich

Code nach Biotop-typenliste (SMUL, 2009)	Planung	m ²	Planungswert	WE _{Planung}
11.03.900	Abstandsfläche, gestaltet (Sondergebiete PV 1-3, A1)	659.253	8	5.274.024
02.02.100	Feldhecke (A2)	10.123	22	222.706
11.02.400	Technische Infrastruktur (Umspannwerk)	6.453	1	6.453
	Summe der Werteinheiten als dimensionsloser Ausdruck durch Multiplikation des Planungswerts mit der geplanten Flächennutzung			5.503.183
	Summe Wertzugewinn gesamt			2.124.038