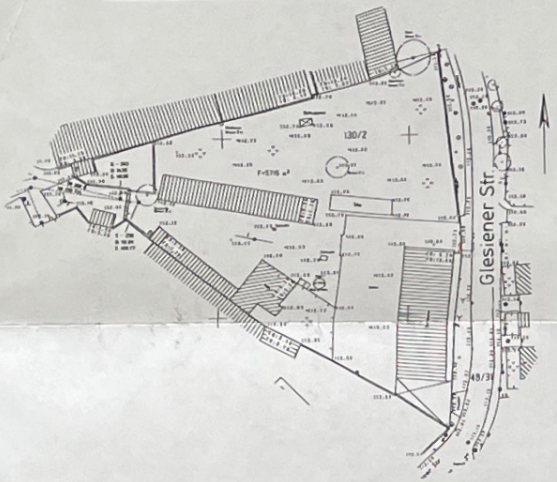
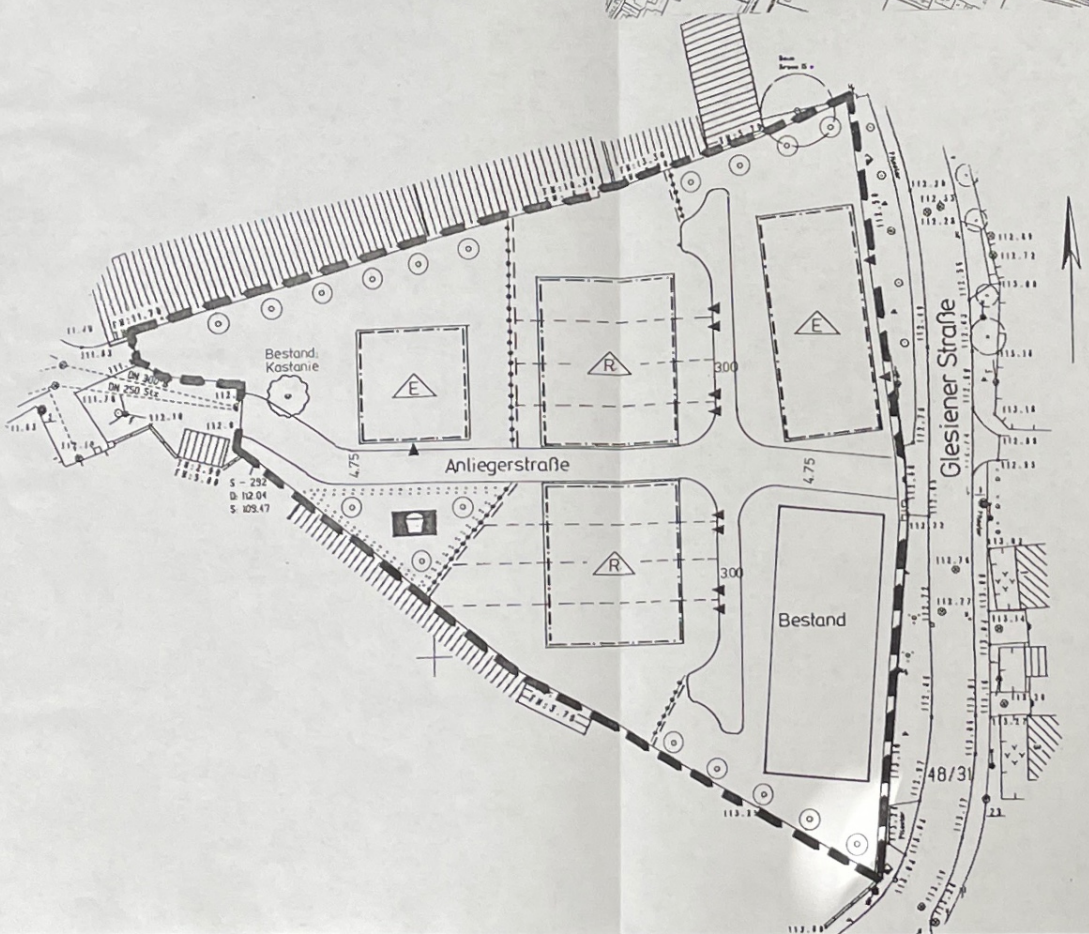
BESTANDSPLAN M 1:1000



ÜBERSICHTSPLAN



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

1. Art der baulichen Nutzung

WA — Allgemeines Wohngebiet

2. Maß der baulichen Nutzung

II — Anzahl der zulässigen Vollgeschosse

0,5 — Grundflächenzahl (GRZ)

1,0 — Geschoßflächenzahl (GFZ)

FH = 13,30 m — Firsthöhe 13,30 m über Gehweg, zwingend als Höchstmaß

3. Bauweise

O — Offene Bauweise

E — Nur Einzelhäuser zulässig

R — Nur Reihenhäuser zulässig

Grenze zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzung

Baugrenze — Abstellräume auch außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig

Grundstücksgrenze

4. Flächen für den Gemeindebedarf

Fläche für den Gemeindebedarf

Spielanlagen

5. Grünflächen

Pflanzgebot für Bäume

6. Verkehrsflächen

Einfahrt

7. Gestaltungsfestsetzungen

- Satteldach
- Dachneigung 28° bis 48°
- Dacheindeckung mit roten Dachziegeln
- Dachgaupen: stehende Formate
- Einfriedungen zwischen den Grundstücken: Hecken
  Sockel und Zäune sind nicht zulässig

Verfahrensdaten

Gemeinde **WIEDEMAR**

V E - PLAN Nr. 04/11/96

Flurstück 130/2 · Flur 3
Glesiener Straße 2a

M 1:500

Vorhabenträger:
KP-Bau Union GbR mbH
Wiedemar
10787 Berlin
Bayreuther Straße 03

Planverfasser:
Dipl.-Ing. Karl-Michael Limberg
Freischaffender Architekt
Mitglied der Architektenkammer Berlin
Am Rollberg 10
13158 Berlin
Tel.: (030) 912 16 58
Fax: (030) 912 16 59
Funk: (0172) 316 67 20

19. Dez. 1996