

Bekanntmachung der Gemeinde Plattenburg

**über
die Billigung des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans
„Agri-Solarpark Glöwen“ der Gemeinde Plattenburg
sowie
die Durchführung der förmlichen Beteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 i.V.m.
§ 2 Abs. 2 BauGB**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Plattenburg hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 25.11.2025 die Billigung des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Agri-Solarpark Glöwen“ in der Fassung vom 21.10.2025 beschlossen (Beschluss-Nr.: 53/25 GV).

Darüber hinaus hat die Gemeindevertretung den Entwurf als Grundlage zur Durchführung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden gemäß § 3 Abs. 2 sowie § 4 Abs. 2 i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB bestimmt (Beschluss-Nr.: 53/25 GV).

Das Plangebiet befindet sich auf derzeit landwirtschaftlich genutzten Flächen östlich der Ortslage Glöwen, nördlich der Netzower Straße (K 7003). Es umfasst auf einer Fläche von 24,24 ha das Flurstück 21 und Teile des Flurstücks 18 in der Flur 1, Gemarkung Glöwen. Östlich und westlich schließen landwirtschaftliche Nutzflächen, nördlich und südlich kleinere Waldstücke an. Der räumliche Geltungsbereich des Plangebietes ist in der Übersichtskarte dargestellt (nicht maßstäblich).

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Agri-Solarpark Glöwen“ in der Fassung vom 21.10.2025 mit dem Vorhaben- und Erschließungsplan wird samt Begründung und Umweltbericht mit den darin enthaltenen umweltbezogenen Informationen, dem Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung sowie den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom

17.12.2025 bis zum 30.01.2026

im Internet auf folgenden Seiten veröffentlicht:

<https://www.plattenburg.de/bauleitplanung/liste>
und
<https://www.bk-landschaftsarchitekten.de/beteiligungen.html>
sowie im zentralen Planungsportal unter
<https://bb.beteiligung.diplanung.de/>

Zusätzlich erfolgt im o.g. Zeitraum eine öffentliche Auslegung der Unterlagen im Bauamt der Gemeinde Plattenburg, Dorfstraße 52a, 19339 Plattenburg im Sachbereich Bau während folgender Dienstzeiten:

Montag	7:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:00 Uhr
Dienstag	7:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr
Mittwoch	7:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 15:00 Uhr
Donnerstag	7:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 16:00 Uhr
Freitag	7:00 - 12:00 Uhr

bzw. nach Terminvereinbarung (Hr. Sohns, Tel.: 038796 599-18).

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind in den veröffentlichten Unterlagen für die einzelnen Schutzgüter verfügbar:

Fläche

- derzeitige Flächennutzung im Plangebiet
- Auswirkungen des Vorhabens durch Überbauung und Einzäunung sowie eine weiterhin stattfindende landwirtschaftliche Nutzung

Boden

- Bodenarten, Bodenfunktionen, Ertragsfähigkeit und Vorbelastungen im Plangebiet
- vorsorgender Bodenschutz,

- Bodenfunktionsbewertung mit u.a. Ertragsfähigkeit, Wasserhaushaltspotenzial, Archivfunktion
- Bodenveränderung durch Überbauung und Versiegelung sowie eine weiterhin stattfindende landwirtschaftliche Nutzung
- Baubedingte Störungen des Bodenhaushalts
- Herleitung und Beschreibung von Vermeidungsmaßnahmen

Wasser

- Schutzbedürftigkeit des Grund- und Oberflächenwassers
- Vorbelastungen von Grund- und Oberflächenwasser
- Auswirkung d. Überbauung auf Niederschlagswasserabfluss und Grundwasserneubildung (nicht erheblich)
- Beschreibung von Vermeidungs- und Kompensationsmaßnahmen (z.B. Aufwertung des Gewässerrandstreifens im Plangebiet)

Klima/Luft

- Klimatische Bedingungen im Plangebiet (Aussagen u.a. zu lufthygienischer Ausgleichsfunktion (gering), Emissionen (z.B. Stäube))
- Auswirkungen auf das Mikroklima durch Überbauung und Versiegelung

Biotope und Flora

- Im Plangebiet und der näheren Umgebung karte Biotoptypen
- Auswirkungen während der Bauzeit und durch Überbauung und Versiegelung sowie eine weiterhin stattfindende landwirtschaftliche Nutzung
- Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung gemäß Hinweisen zum Vollzug der Eingriffsregelung Brandenburg
- Herleitung und Beschreibung der für den Ausgleich der geplanten Eingriffe erforderlichen Kompensationsmaßnahmen inkl. Bewertung des Zielbiotops

Fauna und biologische Vielfalt

- Artenschutzfachbeitrag mit den im Untersuchungsraum vorkommenden Tierarten auf Grundlage einer initialen fachplanerischen Potentialabschätzung und Kartierungen vor Ort sowie einer Konfliktanalyse für die vom Vorhaben betroffenen gesetzlich geschützten Artengruppen (Offenlandbrüter, Brutvögel der Gehölzbestände, Reptilien)
- besonderer Artenschutz der Avifauna (Vögel), u.a. baubedingte und betriebsbedingte Auswirkungen auf bodenbrütende Avifauna (hier insbesondere die Feldlerche)
- Vorbelastung durch landwirtschaftliche Nutzung
- Nachweis Feldlerchen-Brutpaare
- Bau-, anlage- und betriebsbedingte Auswirkungen auf vorkommende Tierarten durch Überbauung sowie eine weiterhin stattfindende landwirtschaftliche Nutzung
- Risiko der Zerschneidungswirkung (durch die Lage zwischen Migrationskorridoren (nördl. u. südl entlang des Waldes) nachrangig)
- Durchlässigkeit der Zaunanlage für kleine Tiere
- Herleitung und Beschreibung von artenschutzrechtlichen Vermeidungsmaßnahmen
- Wiederansiedlung nach der Nutzungsänderung

Landschaftsbild

- Beschreibung des vorhandenen Landschaftsbildes und der Auswirkungen der Planung darauf im Hinblick auf Überbauung und visuelle Wahrnehmung
- Flächenzerschneidung, Wirkung auf das Landschaftsbild
- Technische Überprägung unter Berücksichtigung der Einsehbarkeit

Mensch einschließlich der menschlichen Gesundheit

- Vorhabenbedingte Emissionen (bau-, anlage- und betriebsbedingt)
- Umwelteinwirkungen durch elektromagnetische Felder und Geräuschentwicklung der Transformatoren
- potenzielle Blendwirkung (vernachlässigbar)
- keine erheblichen Beeinträchtigungen des Schutrguts Mensch und menschliche Gesundheit durch Schall und Blendung

Kultur- und Sachgüter

- Beschreibung zum Umgang mit möglichen Bodendenkmalen
- Erfordernis einer vorgelagerten Prospektion und einer denkmalrechtlichen Genehmigung

Schutzgebiete nach Naturschutzrecht

- keine Schutzgebiete im erweiterten Untersuchungsraum

Sonstige Angaben

- Darstellung der Ziele des Umweltschutzes und relevanter Planwerke
- Methodikbeschreibung, Maßnahmen zur Überwachung
- Umgang mit Abfällen und wassergefährdenden Stoffen

Stellungnahmen können während der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Die Abgabe von Stellungnahmen soll elektronisch an

bauamt@gemeinde-plattenburg.de

oder

beteiligung@bk-landschaftsarchitekten.de

erfolgen.

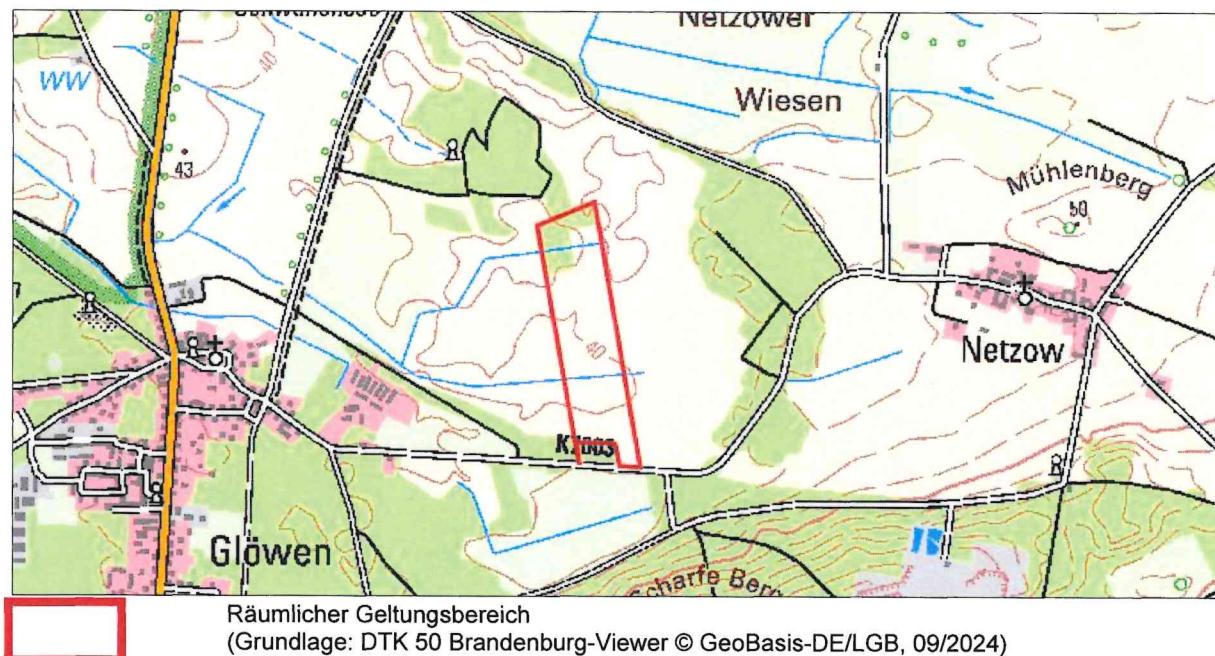
Bei Bedarf können Stellungnahmen auch auf anderem Weg abgegeben werden. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können.

Für Fragen steht neben dem Bauamt der Gemeinde Plattenburg auch die mit der Planung beauftragte Büro Knoblich GmbH Landschaftsarchitekten, Heinrich-Heine-Straße 13, 15537 Erkner, Telefon (033 62) 8 83 61-0, Fax (033 62) 8 83 61-59, E-Mail beteiligung@bk-landschaftsarchitekten.de zur Verfügung.

Datenschutzinformation

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. E DSGVO und dem Datenschutzgesetz des Landes Brandenburg. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: „*Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO)*“, welches ebenfalls ausliegt.

Übersichtskarte: Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Agri-Solarpark Glöwen“ der Gemeinde Plattenburg



Plattenburg, 01.12.2025

A. Kramer
Bürgermeisterin