



Hauptgeschäftsführer

IHK zu Leipzig | Goerdelerring 5 | 04109 Leipzig

büro.knoblich GmbH
Herrn Nicolas Schürmann
Zur Mulde 25
04838 Zschepplin

Bearbeiter/in: Carolin Lange
Telefon: 0341 1267-1264
Telefax: 0341 1267-1422
carolin.lange@leipzig.ihk.de

Ihre IHK Ident-Nummer:

www.leipzig.ihk.de

Deutsche Bank AG | BIC: DEUTDE8LXXX
IBAN: DE57 8607 0000 0122 8030 00

Datum: 25.04.2024

Bebauungsplan „Am Schachtgut II“, Stadt Brandis, Landkreis Leipzig

Hier: Beteiligung der TöB gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrter Herr Schürmann,

mit der E-Mail vom 27.03.2024 informierten Sie uns über die Auslegung und Beteiligung der TöB am Verfahren des o. g. Bebauungsplanes mit der Bitte um Stellungnahme.

Anlass der Planung ist es, dem bereits baulich vorgeprägten Bereich an der Straße „Am Schachtgut“ eine Mischgebietsausweisung zuzuordnen. Im Zuge dessen sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung von weiteren mehrgeschossigen Wohn- und Geschäftshäusern sowie dazugehörigen Erschließungs- und Infrastrukturmaßnahmen geschaffen werden. Hierfür liegen der Stadt Brandis konkrete Interessensbekundungen vor.

Das Vorhaben wird von der Industrie- und Handelskammer zu Leipzig befürwortet.

Da sich das Gebiet aus verschiedenen Nutzungen zusammensetzt, sind insbesondere Immissionsbelastungen zum Schutz gesunder Wohn- und Arbeitsverhältnisse zu vermeiden. Wir gehen davon aus, dass mit den geplanten Schutzmaßnahmen Beeinträchtigungen ausgeschlossen werden können. Es ist sicherzustellen, dass die im Umfeld ansässigen Betriebe und Werkstätten über die Planung informiert und in der Ausübung ihrer Tätigkeit nicht beeinträchtigt werden.

Die vorgesehene Bebauung sollte sich geeignet in das architektonische Erscheinungsbild des Umfeldes sowie in das vorzufindende Landschaftsbild einfügen (§ 1 Abs. 5 BauGB).

Zur weiteren Zusammenarbeit und für Rückfragen stehen wir Ihnen jederzeit gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Dr. Fabian Magerl