

Abwasserzweckverband für die Reinhaltung der Parthe
Am Klärwerk · 04451 Borsdorf



Büro Knoblich GmbH
Zur Mulde 25
04838 Zschepplin

Telefon 034 291 / 4 39 - 0
Fax 034 291 / 4 39 39
E-Mail zentrale@azv-parthe.de *
Internet www.azv-parthe.de

Öffnungszeiten
dienstags 09:00 bis 12:00 und
14:00 bis 18:00 Uhr
donnerstags 09:00 bis 12:00 Uhr

Nur per E-Mail an info@bk-landschaftsarchitekten.de, quandt@stadt-brandis.de

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom
2024-03-20

Unser Zeichen, unsere Nachricht vom
sr-by

Telefon, Name
4 39-14 Frau Beyer

Datum
2024-04-30

Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange zum Vorentwurf der zum Bebauungsplan „Am Schachtgut II“ der Stadt Brandis in Brandis in der Ausfertigung der Unterlagen vom Februar 2024

Sehr geehrte Damen und Herren,

als Träger öffentlicher Belange nehmen wir zum Vorentwurf der zum Bebauungsplan „Am Schachtgut II“ in Brandis in der o. g. Ausfertigung wie folgt Stellung:

Die zentrale abwasserseitige Erschließung im Planungsgebiet gilt entsprechend dem derzeit gültigen Abwasserbeseitigungskonzept des AZV Parthe als abgeschlossen.

Schmutzwasserentsorgung:

Die Bestandsbebauungen der Grundstücke im Plangebiet gelten als schmutzwasserseitig erschlossen. Dabei erfolgt die Ableitung häuslichen Schmutzwassers für den überwiegenden Teil der bebauten Grundstücke über die öffentlichen Abwasseranlagen. Ein Grundstück wird über eine vollbiologische Kleinkläranlage dezentral entwässert. Im Zuge einer baulichen Nutzung, einer weiteren baulichen Nutzung und/oder Umnutzung ist das häusliche Schmutzwasser über die bestehenden Hausanschlusskanäle dem öffentlichen Schmutzwasserkanal zuzuführen. Der Anschluss von Neubebauungen bedarf der Einzelfallprüfung der gesicherten schmutzwasserseitigen Erschließung hinsichtlich eines Neuanschlusses oder der Nutzung bestehender Grundstücksentwässerungsanlagen. Dabei ist die Einleitung auf häusliches Schmutzwasser begrenzt.

Niederschlagswasserentsorgung:

Der AZV Parthe unterhält im Plangebiet bzw. anliegend an das Plangebiet keine öffentlichen Anlagen für die Ableitung anfallenden Niederschlagswassers. Somit ist dieses ausschließlich dezentral zu verbringen.

Angaben zur niederschlagswasserseitigen Entsorgung der Bestandsbebauungen liegen dem AZV Parthe nicht vor. Die Flächen wären im Zuge einer weiteren Versiegelung im Plangebiet mit zu berücksichtigen.

In Vorbereitung des Planverfahrens wurden eine Baugrunduntersuchung durch das Büro für Geotechnik P. Neundorf GmbH durchgeführt. Im geotechnischen Bericht wird eingeschätzt, dass eine vollständige Versickerung des anfallenden Niederschlagswassers gem. den Vorgaben und Hinweisen der DWA-A 138 auf den Grundstücken nicht möglich ist. Somit ist ausschließlich auf eine Verdunstungslösung oder eine Ableitung in den ortsnahen Vorfluter abzustellen. Die Varianten sind hinsichtlich der weiteren Rahmenbedingungen insbesondere dem Flächenbedarf gem. § 9 Abs. 1 Pkt. 14 BauGB basierend auf dem Maß der baulichen Nutzung bzw. den Einleitbedingungen in den Vorfluter und der Genehmigungsfähigkeit seitens der Unteren Wasserbehörde des Landkreises Leipzig sowie des Gewässerunterhaltungspflichtigen zu prüfen.

Die mögliche gewerbliche Nutzung der Grundstücke dabei zu berücksichtigen. Bedarf eine Anbindung an den Vorfluter der Querung von Grundstücken im Eigentum Dritter, ist die Zustimmung der jeweiligen Grundstückseigentümer einzuholen. Erst nach deren Vorlage kann diese Entwässerungslösung als gesichert angesehen werden.

Ansätze zur einer Niederschlagswasserentsorgung über Mulden-Rigolen-Versickerungen sollten wegen der fehlenden Eignung der örtlichen Gegebenheiten zur Versickerung nicht weiterverfolgt werden.

Zur Entwässerung von Straßenflächen werden im Vorentwurf zum Bebauungsplanes keine Aussagen getätigt. Der AZV Parthe weist darauf hin, dass eine Einleitung in den öffentlichen Schmutzwasserkanal unzulässig und somit auszuschließen ist.

Fazit:

Die niederschlagswasserseitige Erschließung des Plangebietes kann derzeit nicht als gesichert angesehen werden.

Mit freundlichen Grüßen



Schrot
Technischer Leiter