



Kieswerk Naunhof" in der tum vom 11.01.2025 wird wie	Planten B	1. Technische Festlegungen § 9 Abs. 1, § 8a Abs. 1	
		a) Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1, § 8a Abs. 1 und § 10 Abs. 8a BauVO) Die ersprochen genehmigte bauliche Nutzung ist: WA 1, WA 2, WA 3 und allgemeine Wohngebiete gemäß § 4 Abs. 1 BauNVO. Zulässig sind Nutzungen gemäß § 9 Abs. 2 BauNVO: Gemäß § 9 Abs. 3 BauNVO sind Nutzungen, welche die bauliche Zweckbestimmung der allgemeinen Wohngebiete zugewiesen werden. Tankstellen und Garagenbauten sind im Bereich des Planten B zulässig.	
vorliegenden Angaben nicht befr.		b) Eingriffscharakter Gewerbegebiet (GE) Gemäß § 9 BauNVO wird für die ersprochen genehmigte bauliche Nutzung festgelegt: Zulässig sind nicht erheblich belästigende Gewerbebetriebe aller Art, öffentliche Betriebe, Geschäfte, Büros- und Verwaltungsbetriebe. Nicht zulässig sind Tankstellen und Anlagen für Sportliche Zwecke. Die in § 9 Abs. 3 BauNVO aufzunehmende zulässigen Nutzungen sind nicht nur zulässig und Gewerbebetriebe, sondern auch die Herstellung, Befahrung und Lagerung von eisverarbeitenden Stoffen.	
		c) Gemeindefestsetzung Gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 5 BauNVO ist eine Gemeindefestsetzung für den Kinderkriegerhof festzusetzen.	
ung Kindertagesstätte		d) Sonstige Festsetzungen Gemäß § 10 BauNVO ist es an der Erhebung der für die Erhebung der für die Erhebung festzusetzen. Zulässig sind für den Schank- und Speisewirtschaften sowie Einrichtungen, die Freizeit- und Erholungsbereitschaften, so u.a. Verleih von Geräten.	
		e) Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauNVO, § 16 bis 20 BauNVO) Die bauliche Nutzung ist: GE und Grünflächen (§ 16, 17 und 19 BauNVO). Allgemeine Wohngebiete (WA) Die Grundflächenzahl ist in den allgemeinen Wohngebieten gemäß Planmisch innerhalb der zulässigen Grundfläche in die Fläche des Baugebietes festzusetzen. Ein Überschreiter der zulässigen Grundfläche gemäß § 19 Abs. 1 BauNVO ist zulässig.	
		f) Gewerbegebiet (GE) Die Grundflächenzahl im Gewerbegebiet ist auf 0,8 festzusetzen. Für Grünflächen ist die Fläche des Baugebietes festzusetzen. Ein Überschreiter der zulässigen Grundfläche gemäß § 19 Abs. 1 BauNVO ist zulässig.	
Änderung Baugebiet		g) Sonstige Festsetzungen Die Bruttogrundflächenzahl (BGF) von 600 m <sup>2</sup> nicht überschreiten. Die Grundflächenzahl (GRZ) für die Gemeindefestsetzung "Kindertagesstätte" ist auf 0,8 festzusetzen. Die Geschossigkeit (§ 16 und 20 BauNVO, 16 BauNVO) Die Anzahl der zulässigen Vollgeschosse im WA ist gemäß Planmisch festzusetzen. Die Anzahl der Vollgeschosse auf der Gemeindefestsetzung ist mit maximal 2 Vollgeschossen festzusetzen.	
stungen in Meter oder Normalkontinuität		h) Höhe der baulichen Anlagen Die zulässige Höhe der baulichen Anlagen ist in den allgemeinen Wohngebieten gemäß § 9 Abs. 3 BauNVO mit 11 m an variiert. Vollgeschosse und Dachflächen sind in der Höhe der zulässigen Grundfläche festzusetzen. Die zulässige Höhe der baulichen Anlagen ist in den allgemeinen Wohngebieten gemäß § 9 Abs. 3 BauNVO mit 11 m an variiert. Vollgeschosse und Dachflächen sind in der Höhe der zulässigen Grundfläche festzusetzen. Die zulässige Höhe der baulichen Anlagen ist in den allgemeinen Wohngebieten gemäß § 9 Abs. 3 BauNVO mit 11 m an variiert. Vollgeschosse und Dachflächen sind in der Höhe der zulässigen Grundfläche festzusetzen.	
		i) Bauelemente, überbauende Grundflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO, § 22 bis 24 BauNVO) Die Bauelemente im allgemeinen Wohngebiet sind als offene Bauelemente festzusetzen. Die Bauelemente im Gewerbegebiet sind als geschlossene Bauelemente festzusetzen. Eine Länge der Bauelemente $\geq 50$ m ist zulässig.	
nehmen zum Schutz, zur Pflege Bäumen, Sträuchern und sonstigen		j) Umwandlung Grundflächenzahl Die Umwandlung Grundflächenzahl ist gemäß Planmisch durch die Bauelemente der baulichen Anlagen festzusetzen. Die Umwandlung Grundflächenzahl ist gemäß Planmisch durch die Bauelemente der baulichen Anlagen festzusetzen. Die Umwandlung Grundflächenzahl ist gemäß Planmisch durch die Bauelemente der baulichen Anlagen festzusetzen.	
		k) Zeitliche Befristung bzw. bedingende Festsetzung Die Festsetzungen der Planzeichnung sowie die zeitlichen Festsetzungen Nr. 1 bis 10 sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Festsetzungen der Planzeichnung sowie die zeitlichen Festsetzungen Nr. 1 bis 10 sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Festsetzungen der Planzeichnung sowie die zeitlichen Festsetzungen Nr. 1 bis 10 sind in der Planzeichnung festzusetzen.	
der für Verkehrsmittel zum Schutz des Bundes-Immerschutzgebietes		l) Einbau einer Barriere Die Einbau einer Barriere ist in der Planzeichnung festzusetzen. Die Einbau einer Barriere ist in der Planzeichnung festzusetzen. Die Einbau einer Barriere ist in der Planzeichnung festzusetzen.	
der Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)		m) Zulassung von Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO) Nebenanlagen im Sinne des § 14 Abs. 1 BauNVO sind regelmäßig nur Grundflächenzahl zulässig. In den allgemeinen Wohngebieten WA 1, WA 2, WA 3, WA 4 und WA 5 sind Grundflächenzahl im Stilbereich und im Stilbereich zulässig.	
		n) Ausmaß der Verflechtungsmöglichkeiten Ausmaß der Verflechtungsmöglichkeiten als Nebenanlagen im Sinne des § 14 Abs. 1 BauNVO sind regelmäßig nur Grundflächenzahl zulässig.	
den Normen		o) Flächen für Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO) Innerhalb der Grundflächenzahl der Kindertagesstätte ist eine Fläche von 100 m <sup>2</sup> festzusetzen. Die Fläche ist in der Planzeichnung festzusetzen. Die Fläche ist in der Planzeichnung festzusetzen. Die Fläche ist in der Planzeichnung festzusetzen.	
		p) Verflechtung Die Verflechtung ist in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verflechtung ist in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verflechtung ist in der Planzeichnung festzusetzen.	
Änderung § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO		q) Verkehrsflächen Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen.	
weisen Flächen, deren Boden endlich ist: Altlastenkennnummer 8322 2038		r) Verkehrsflächen Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen.	
weisen Flächen, deren Boden endlich ist: Altlastenkennnummer 8322 2038		s) Verkehrsflächen Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen.	
		t) Verkehrsflächen Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen.	
		u) Verkehrsflächen Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen.	
		v) Verkehrsflächen Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen.	
		w) Verkehrsflächen Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen.	
		x) Verkehrsflächen Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen.	
		y) Verkehrsflächen Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen.	
		z) Verkehrsflächen Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen.	
		aa) Verkehrsflächen Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen.	
		ab) Verkehrsflächen Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen.	
		ac) Verkehrsflächen Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen.	
		ad) Verkehrsflächen Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen.	
		ae) Verkehrsflächen Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen.	
		af) Verkehrsflächen Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen.	
		ag) Verkehrsflächen Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen.	
		ah) Verkehrsflächen Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen.	
		ai) Verkehrsflächen Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen.	
		aj) Verkehrsflächen Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen.	
		ak) Verkehrsflächen Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen.	
		al) Verkehrsflächen Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen.	
		am) Verkehrsflächen Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen.	
		an) Verkehrsflächen Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen.	
		ao) Verkehrsflächen Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen.	
		ap) Verkehrsflächen Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen.	
		aq) Verkehrsflächen Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen.	
		ar) Verkehrsflächen Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen.	
		as) Verkehrsflächen Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen.	
		at) Verkehrsflächen Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen.	
		au) Verkehrsflächen Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen.	
		av) Verkehrsflächen Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen.	
		aw) Verkehrsflächen Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen.	
		ax) Verkehrsflächen Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen. Die Verkehrsflächen sind in der Planzeichnung festzusetzen.	
		ay) Verkehrsflächen Die Verkehrsflächen sind in	

[illegible][illegible]