

# Gemeinde Wiedemar

Der Bürgermeister



## Öffentliche Bekanntmachung der Beschlussfassung über die Aufhebung des V+E-Plans „Glesiener Straße 2A“

Der Gemeinderat der Gemeinde Wiedemar hat in seiner Sitzung am 13.11.2025 die Aufhebung des V + E Plans „Glesiener Straße 2A“ mit Stand der 2. einfachen Änderung, bekannt gemacht am 26.11.2004 beschlossen (Beschluss-Nr. 076/2025).

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst die Flurstücke 130/4, 130/5, 130/6, 130/7, 130/8, 130/9, 130/10, 130/11, 130/12, 130/13, 130/14, 130/15, 130/16 in der Gemarkung Wiedemar – Flur 3. Die Gesamtfläche des Plangebiets umfasst etwa 5.700 m<sup>2</sup> gemäß der beigefügten Abbildung.

Anlass für die Aufhebung sind die nahezu vollständige Bebauung des Plangebiets und die Tatsache, dass der Bebauungsplan mit seinen Festsetzungen nicht mehr den aktuellen Entwicklungszielen entspricht. Nach Aufhebung des Bebauungsplans wird die Bebaubarkeit der bisher noch nicht bebauten Flurstücke nach § 34 BauGB geregelt.

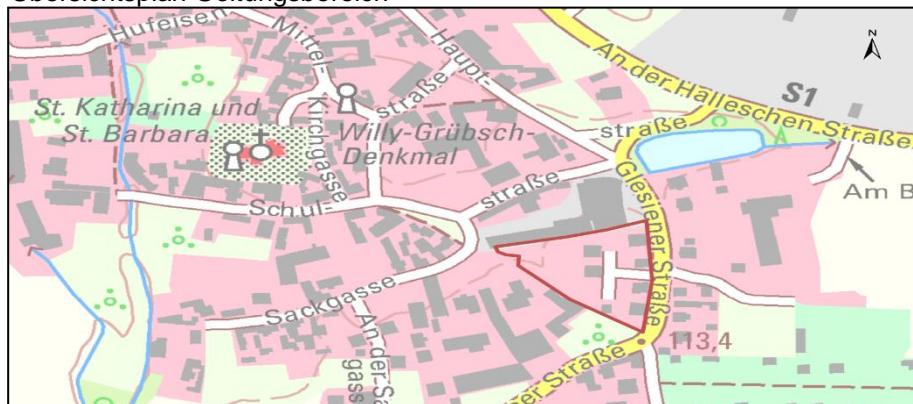
Die Gemeinde hat im Jahr 1996 mit dem V + E Plan Nr. 04/11/1996 „Glesiener Straße 2A“ eine vollständige Nutzung der vorgesehenen Wohngebietsflächen geplant, allerdings konnte eine Teilfläche bislang nicht erfolgreich entwickelt werden. Mit der Aufhebung des vorliegenden V + E Plans wird die Fläche einer Nutzung zugeführt, die den Anforderungen an die Fortentwicklung der Wohngebietsflächen des Ortsteils Wiedemar entspricht.

Insbesondere sollen folgende Planungsziele erreicht werden:

- Aufhebung des V + E Plans „Glesiener Straße 2A“, mit Stand der 2. Änderung
- Aufhebung einer Fläche für einen Spielplatz
- Bebaubarkeit der bisher unbebauten Flurstücke gemäß § 34 BauGB

Mit dem Beschluss zur Beteiligung erfolgt die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die benachbarten Gemeinden werden gemäß § 4 Abs 2 und § 2 Abs. 2 BauGB um die Abgabe einer Stellungnahme zum Entwurf des Bebauungsplans gebeten. Die Beteiligung ist ortsüblich bekannt zu machen, der Zeitraum der Beteiligung wurde durch die Verwaltung bestimmt und kann vom 20.11.2025 bis 23.12.2025 während der Öffnungszeiten der Gemeinde Wiedemar erfolgen.

Übersichtsplan Geltungsbereich



Räumlicher Geltungsbereich  
(Auszug aus RAPIS, Raumplanungsinformationssystem Bauleitplanung)

**Bekanntgabenachweis:**

Ortsüblich bekanntgegeben durch Aushang in den Schaukästen der Gemeinde Wiedemar.

|                 |            |               |  |
|-----------------|------------|---------------|--|
| ausgehängen am: | 18.11.2025 | Unterschrift: |  |
| abgenommen am:  |            | Unterschrift: |  |
|                 |            |               |  |

|               |                                                           |
|---------------|-----------------------------------------------------------|
| OT Kyhna      | Schaukasten - Kyhnaer Hauptstraße 29 (Gemeindeverwaltung) |
| OT Quering    | Schaukasten - Im Ring (Bushaltestelle)                    |
| OT Lissa      | Schaukasten - Am Gutshof 1                                |
| OT Pohritzsch | Schaukasten – Dorfring (altes FFW-Gerätehaus)             |
| OT Zaasch     | Schaukasten - Petersrodaer Weg (Geflügelteich)            |
| OT Serbitz    | Schaukasten - Turmplatz                                   |
| OT Zschernitz | Schaukasten - Mittelstraße (FFW-Gerätehaus)               |
| OT Doberstau  | Schaukasten - Zum Anger                                   |

**Bekanntgabenachweis:**

Ortsüblich bekanntgegeben durch Aushang in den Schaukästen der Gemeinde Wiedemar.

|                 |            |               |  |
|-----------------|------------|---------------|--|
| ausgehängen am: | 18.11.2025 | Unterschrift: |  |
| abgenommen am:  |            | Unterschrift: |  |
|                 |            |               |  |

|               |                                                                                                                |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OT Klitschmar | Schaukasten - Grünstraße                                                                                       |
| OT Kölsa      | Schaukasten - Lissaer Straße (Bürgerhaus)<br>Schaukasten - Am Anger                                            |
| OT Peterwitz  | Schaukasten - Delitzscher Straße                                                                               |
| OT Rabutz     | Schaukasten - Bageritzer Weg                                                                                   |
| OT Werlitzsch | Schaukasten - Dorfplatz                                                                                        |
| OT Wiedemar   | Schaukasten - Große Mittelstraße<br>Schaukasten - Zum Berg<br>Schaukasten - Schulstraße 2 (Gemeindeverwaltung) |
| OT Wiesenena  | Schaukasten - Am Ring                                                                                          |

**Bekanntgabenachweis:**

Ortsüblich bekanntgegeben durch Aushang in den Schaukästen der Gemeinde Wiedemar.

|                 |            |               |  |
|-----------------|------------|---------------|--|
| ausgehängen am: | 18.11.2025 | Unterschrift: |  |
| abgenommen am:  |            | Unterschrift: |  |
|                 |            |               |  |

|             |                                                                                                                                                                                    |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| OT Grebehna | Schaukasten - Zwochauer Straße (FFW-Gerätehaus)                                                                                                                                    |
| OT Zwochau  | Schaukasten - Baltzerstraße 8 (Gemeindeverwaltung)<br>Schaukasten - Leipziger Straße 35 a (Kaufhalle)<br>Schaukasten - Leipziger Straße 14-16<br>Schaukasten - Hallesche Straße 15 |