

Planteil A (Planzeichnung)

- I. Planunterlagen gemäß § 1 Abs. 2 PlanZV und sonstige Planzeichen ohne Normcharakter

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Flurstücksgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksnummer
- Bauliche Anlagen (Bestand)

Planteil B (Textliche Festsetzungen)

- Der Geltungsbereich der Satzung umfasst das im Übersichtsplan umgrenzte Plangebiet des am 26.06.1997 genehmigten Bebauungsplan Nr. 04/11/1996 "V + E Plan Glesierer Straße 2A" mit Stand der 2. einfachen Änderung, bekannt gemacht am 26.11.2004 der Gemeinde Wiedemar.
- Der V + E Plan "Glesierer Straße 2A" mit Stand der 2. einfachen Änderung, bekannt gemacht am 26.11.2004 wird aufgehoben.
- Die Satzung zur Aufhebung des V + E Plans "Glesierer Straße 2A" mit Stand der 2. einfachen Änderung, bekannt gemacht am 26.11.2004 tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Verfahrensvermerke

- Der Gemeinderat der Gemeinde Wiedemar hat in seiner Sitzung am die Satzung zur Aufhebung des V + E Plans "Glesierer Straße 2A" mit Stand der 2. einfachen Änderung, bekannt gemacht am 26.11.2004 beschlossen (Beschluss-Nr.).

Wiedemar, Siegel
Ganzer, Bürgermeister

- Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Aufhebung des V + E Plans "Glesierer Straße 2A" mit Stand der 2. einfachen Änderung, bekannt gemacht am 26.11.2004 mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderats vom übereinstimmt.

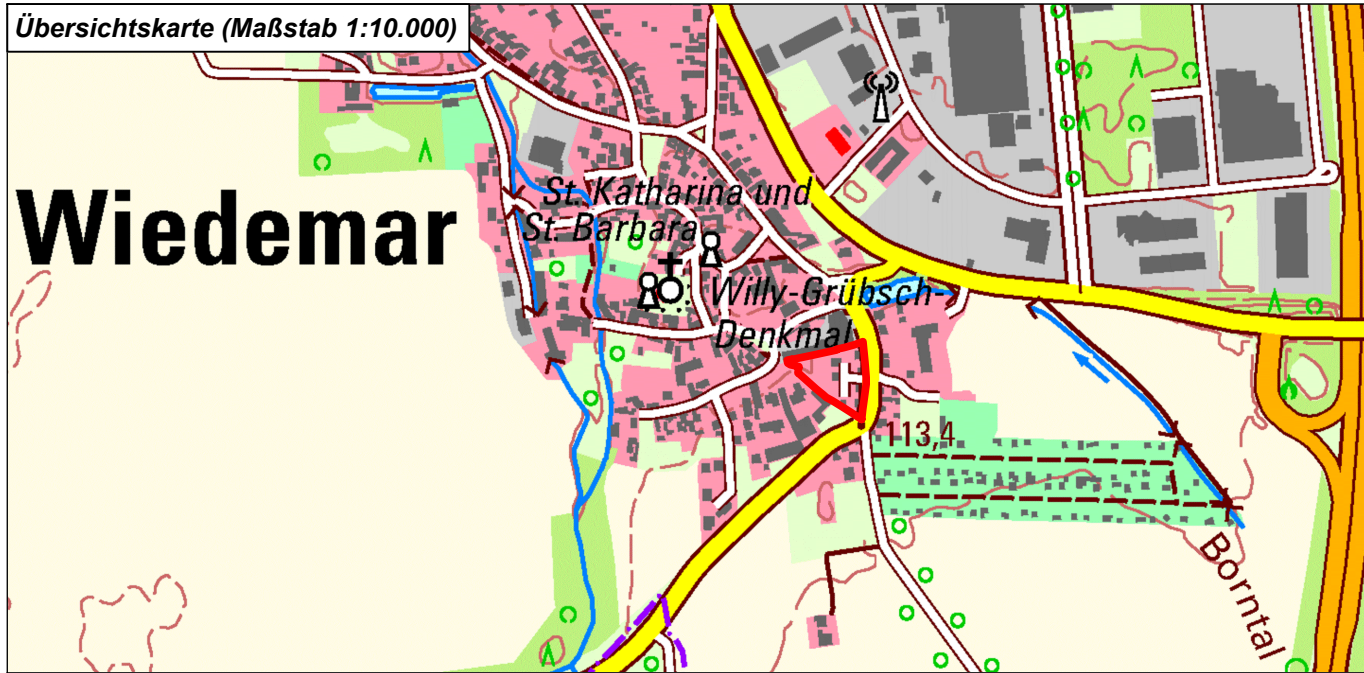
Ausgefertigt, Wiedemar, Siegel
Ganzer, Bürgermeister

- Die Aufhebung des V + E Plans "Glesierer Straße 2A" mit Stand der 2. einfachen Änderung, bekannt gemacht am 26.11.2004 sowie die Stelle, bei der diese auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über deren Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurde am im Amtsblatt der Gemeinde Wiedemar Nr. bekannt gemacht. Die Aufhebung ist am in Kraft getreten.

Wiedemar, Siegel
Ganzer, Bürgermeister

- Katastervermerk: Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters mit Stand vom und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch eindeutig. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in der Örtlichkeit ist eindeutig möglich.

..... Siegel
öffentlich bestellter
Vermessungsingenieur



DTK25 © geoSN Sachsen - <https://www.govdata.de/dl-de/by-2-0>

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
Aufhebung V + E Plan "Glesierer Straße 2A"



gesetzliche Grundlagen Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 3.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. I Nr. 176) geändert worden ist.

Planzeichenverordnung (PlanZV 90) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist.

Sächsische Bauordnung (SächsBO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 11.05.2016 (SächsGVBl. S. 186), die zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 01.03.2024 (SächsGVBl. S. 169) geändert worden ist.

Vorhabenträger
BGS Bauherren Grundstücksservice GmbH
Schongauer Straße 29-31, 04328 Leipzig
fon (03 41) 25 27 23 0 info@bauplatz-leipzig.de



planaufstellende Kommune
Gemeinde Wiedemar
Hallesche Straße 38, 04509 Wiedemar
fon (03 42) 07 40 45 0 gemeinde@wiedemar.de



Entwurfsverfasser

Am Bahnhof 8, 04519 Rackwitz
fon (0 33 62) 8 83 61-0 email: info@bk-landschaftsarchitekten.de



Lagebezug: ETRS89.UTM-33N **Höhenbezug:** DHHN 2016
Landkreis: Nordsachsen **Gemeinde:** Wiedemar
Gemarkung: Wiedemar, Flur 3 **Flurstück:** verschiedene

	Datum	Name	Unterschrift	Aufhebung des V+E Plans "Glesierer Straße 2A"		
Gezei.	17.09.25	Stü		Entwurf		
Gez.	17.09.25	Stü				
Gepr.	17.09.25	Kno				

Projektnr.: 25-086 **Plan-Name:** 20250917_BP.pdf **Maßstab** **Blatt** 1
Phase: Entwurf **Plan-Maße:** 599 mm x 483 mm 1:500 1 Bl.