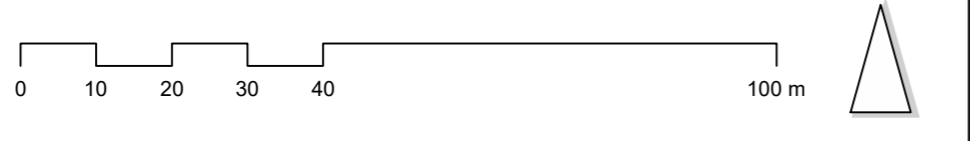


Gemarkung  
Selchow  
121469 -  
Flur 001

Planerische Grundlage © Geobasis  
DE/LGB 12/2021 (Landesvermessung  
und Geobasisinformation Brandenburg)  
dl-de/by-2-0



### Planteil B - textliche Festsetzung

- Der Geltungsbereich der Satzung umfasst das im Übersichtsplan umgrenzte Plangebiet des am 12.08.1992 beschlossenen vorzeitigen Bebauungsplans Nr. 1 "Wohngebiet Selchow" der Gemeinde Selchow.
- Der vorzeitige Bebauungsplan Nr. 1 "Wohngebiet Selchow" wird aufgehoben.
- Die Satzung zur Aufhebung des vorzeitigen Bebauungsplans Nr. 1 „Wohngebiet Selchow“ tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft.

### Planteil A - Planzeichen

- I. Planunterlagen gemäß § 1 Abs. 2 PlanZV und sonstige Planzeichen ohne Normcharakter
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Satzung (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Flurstücksgrenze
  - Bemaßung in m
  - Flurstücksnummer
  - Bauliche Anlagen (Bestand)

### Verfahrensvermerke

- Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Storkow (Mark) hat in ihrer Sitzung am ..... die Satzung zur Aufhebung des vorzeitigen Bebauungsplans Nr. 1 "Wohngebiet Selchow" beschlossen (Beschluss-Nr.....).

Storkow (Mark), ..... Siegel .....  
Schulze-Ludwig, Bürgermeisterin

- Es wird bestätigt, dass der Inhalt der Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 1 "Wohngebiet Selchow" mit dem hierzu ergangenen Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom ..... übereinstimmt.

Storkow (Mark), ..... Siegel .....  
Schulze-Ludwig, Bürgermeisterin

- Die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 1 "Wohngebiet Selchow" sowie die Stelle, bei der diese auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über deren Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurde am ..... im Amtsblatt für die Stadt Storkow (Mark) Nr. .... bekannt gemacht.  
Die Aufhebung ist am ..... in Kraft getreten.

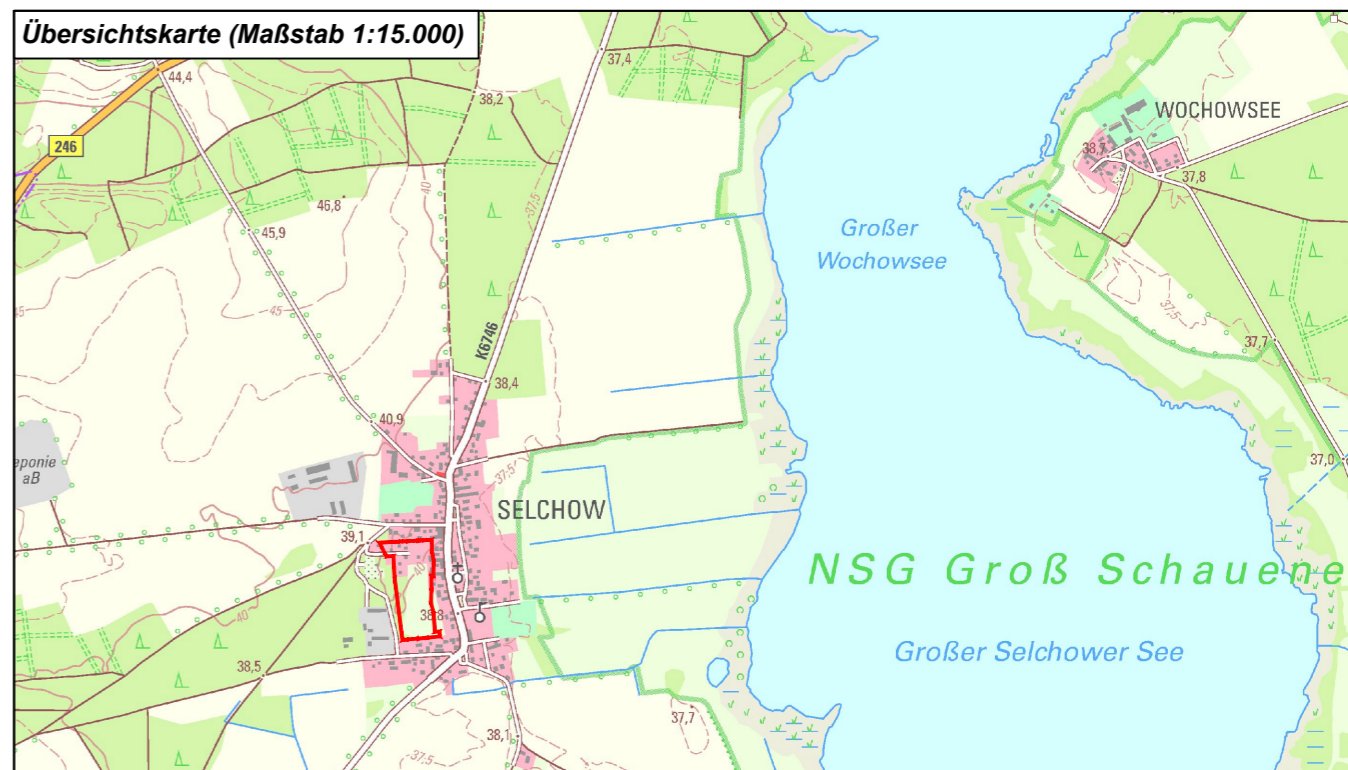
Storkow (Mark), ..... Siegel .....  
Schulze-Ludwig, Bürgermeisterin

- Es wird bestätigt, dass die Aufhebung des Bebauungsplans mit dem dazugehörigen Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom ..... übereinstimmt.

Ausgefertigt Storkow (Mark), ..... Siegel .....  
Schulze-Ludwig, Bürgermeisterin

- Katastervermerk: Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters mit Stand vom ..... und weist die planungsrelevanten baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch eindeutig. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in der Örtlichkeit ist eindeutig möglich.

..... Siegel .....  
öffentlich bestellter  
Vermessungsingenieur



(Quelle: DTK25 12/2021 © Geobasis DE/LGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs



### gesetzliche Grundlagen

Baugesetzbuch i. d. F. der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist

Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Planzeichenverordnung (PlanZV 90) i. d. F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl. I/18, Nr. 39), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 18. Dezember 2020 (GVBl. I Nr. 44 S. 9) geändert worden ist

### planaufstellende Kommune

Stadt Storkow (Mark)  
Rudolf-Breitscheid-Str. 74, 15859 Storkow  
fon (0 33 67 8) 68 411 mail sekretariat@storkow.de



### Entwurfsverfasser

**büro knoblich**  
LANDSCHAFTSARCHITECTEN  
Landschaftsarchitekten BDLA/IFLA  
Heinrich-Heine-Straße 13, 15537 Erkner  
fon (0 33 62) 8 83 61-0 mail info@bk-landschaftsarchitekten.de



**Lagebezug:** ETRS89,UTM-33N  
**Landkreis:** Oder-Spree  
**Gemarkung:** Selchow 121469 - Flur 1

**Höhenbezug:** DHHN 2016  
**Gemeinde:** Storkow (Mark)  
**Flurstück:** verschiedene

	Datum	Name	Unterschrift
<b>Gezei.</b>	06.12.21	Nsm	
<b>Bearb.</b>	27.04.22	Nsm	
<b>Gepr.</b>	27.04.22	Kno	

### Aufhebung des vorzeitigen Bebauungsplan Nr. 1 "Wohngebiet Selchow"

Entwurf

**Projektnr.:** 20-054 **Plan-Name:** 20220427\_20-054.pdf **Maßstab** **Blatt** 1  
**Phase:** Entwurfsplanung **Plan-Maße:** 540 mm x 530 mm **1:1.000** **1 Bl.**