

LANDESAMT FÜR UMWELT, LANDWIRTSCHAFT UND GEOLOGIE
Pillnitzer Platz 3 | 01326 Dresden

per E-mail:
schuermann@bk-landschaftsarchitekten.de

büro.knoblich GmbH
Zur Mulde 25
04838 Zschepplin

Ihre Ansprechperson
Monika Zschunke

Durchwahl
Telefon +49 351 2612-2103
Telefax +49 351 2612-2099

monika.zschunke@
smekul.sachsen.de

Ihr Zeichen
20-152

Ihre Nachricht vom
10.04.2025

Geschäftszeichen
(bitte bei Antwort angeben)
21-2511/250/11

Dresden,
8. Mai 2025

20-152 Bebauungsplan „Einzelhandel Otto-von-Guericke-Straße“ Gemeinde Borsdorf - 2. Entwurf 03/2025

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit diesem Schreiben erhalten Sie die Stellungnahme des Sächsischen Landesamtes für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie (LfULG) als Träger öffentlicher Belange.

Wir weisen darauf hin, dass im LfULG nur die Belange

- Fluglärm
- Anlagensicherheit / Störfallvorsorge
- natürliche Radioaktivität
- Fischartenschutz und Fischerei und
- Geologie

Gegenstand der Prüfung sind. Die Prüfung weiterer Belange ist auf Grund fehlender Zuständigkeit nicht möglich.

Wir haben die Prüfung und Einschätzung u.a. auf der Grundlage des Inhalts der nachfolgenden Unterlagen vorgenommen:

- [1] Schreiben der Büro Knoblich GmbH vom 10.14.2025, Betreff: 2. Entwurf des Bebauungsplans „Einzelhandel Otto-von-Guericke-Straße“ gemäß § 13 a BauGB der Gemeinde Borsdorf Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4a Abs. 3 BauGB, Abstimmung mit den Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB und Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB Projekt-Nr. 20-152
- [2] Als Anlage von **Fehler! Verweisquelle konnte nicht gefunden werden.** übermittelte Unterlagen zum Bebauungsplan
 - [2.1] Zeichnerische Festsetzungen im Maßstab 1:500 (Teil A),
 - [2.2] Textliche Festsetzungen und Hinweise (Teil B)

*Täglich für
ein gutes Leben.*

Besucheranschrift:
Sächsisches Landesamt für
Umwelt, Landwirtschaft und
Geologie
August-Böckstiegel-Straße 3
01326 Dresden

www.lfulg.sachsen.de

Der Empfang von elektronisch signierten und/oder verschlüsselten elektronischen Dokumenten ist möglich. Die öffentlichen Schlüssel des Landesamtes für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie finden Sie unter www.lfulg.sachsen.de/kontakt.html.



- [2.3] Begründung mit Anlagen
- [2.4] Baugrunduntersuchung der IHU Gesellschaft für Ingenieur- Hydro- und Umweltgeologie vom 18.02.2005
- [3] Stellungnahme des LfULG „20-152 Bebauungsplan „Einzelhandel nördlich Otto-von-Guericke-Straße“, Borsdorf - Entwurf 09/2024“ vom 05.12.2024, AZ: 21-2511/250/11
- [4] Geologische Karte der eiszeitlich bedeckten Gebiete von Sachsen (GK50_Eiszeit), Maßstab: 1:50.000, digitale Version
- [5] Lithofazieskarte Tertiär (GK50_LKT), Maßstab: 1:50.000, digitale Version
- [6] Geodatenarchiv des Landesamtes für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie (LfULG)
- [7] RStO 12: Richtlinien für die Standardisierung des Oberbaus von Verkehrsflächen. Forschungsgesellschaft für Straßen- und Verkehrswesen e.V., Arbeitsgruppe Infrastrukturmanagement, Köln, 2012
- [8] Schreiben des Büro Knoblich GmbH Landschaftsarchitekten, Projektleiter Bauleitplanung, vom 10.04.2025
- [9] mit [1] u. a. überreichte Unterlagen: Bebauungsplan „Einzelhandel Otto-von-Guericke-Straße“ der Gemeinde Borsdorf, Rathausstraße 1, 04451 Borsdorf, als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB, Begründung zum 2. Entwurf, Erstellt: März 2025

1 Zusammenfassendes Prüfergebnis

Aus Sicht des LfULG stehen dem Vorhaben [9] keine Bedenken entgegen.

Mit [3] übermittelten wir eine Stellungnahme zum 1. Entwurf des Bebauungsplanes. Für den 2. Entwurf behalten die von uns mit [3] übergebenen geologischen Hinweise weiterhin vollumfänglich Gültigkeit. Wir bitten deshalb erneut um deren Berücksichtigung im weiteren Planungsverlauf.

Neue geologische Hinweise haben sich nicht ergeben.

Mit [10] erfolgte bereits eine Stellungnahme des LfULG. Die hierin enthaltenen Anforderungen/ Hinweise zum Radonschutz sind im vorliegenden Entwurf [9] angemessen beachtet bzw. berücksichtigt. Aus Sicht des Strahlenschutzes ergeben sich hierzu derzeit keine Vorschläge für weitere Änderungen/ Ergänzungen.

Die Belange des Fluglärms, Belange der Anlagensicherheit / Störfallvorsorge sowie Belange des Fischartenschutzes bzw. der Fischerei sind nicht berührt.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Monika Zschunke
Sachbearbeiterin

Dieses Schreiben wurde elektronisch erstellt und ist auch ohne Unterschrift gültig.